



Portfolio

CRÉATION & DESIGN PAR VIRGINIE BOIS

©2023 - V3

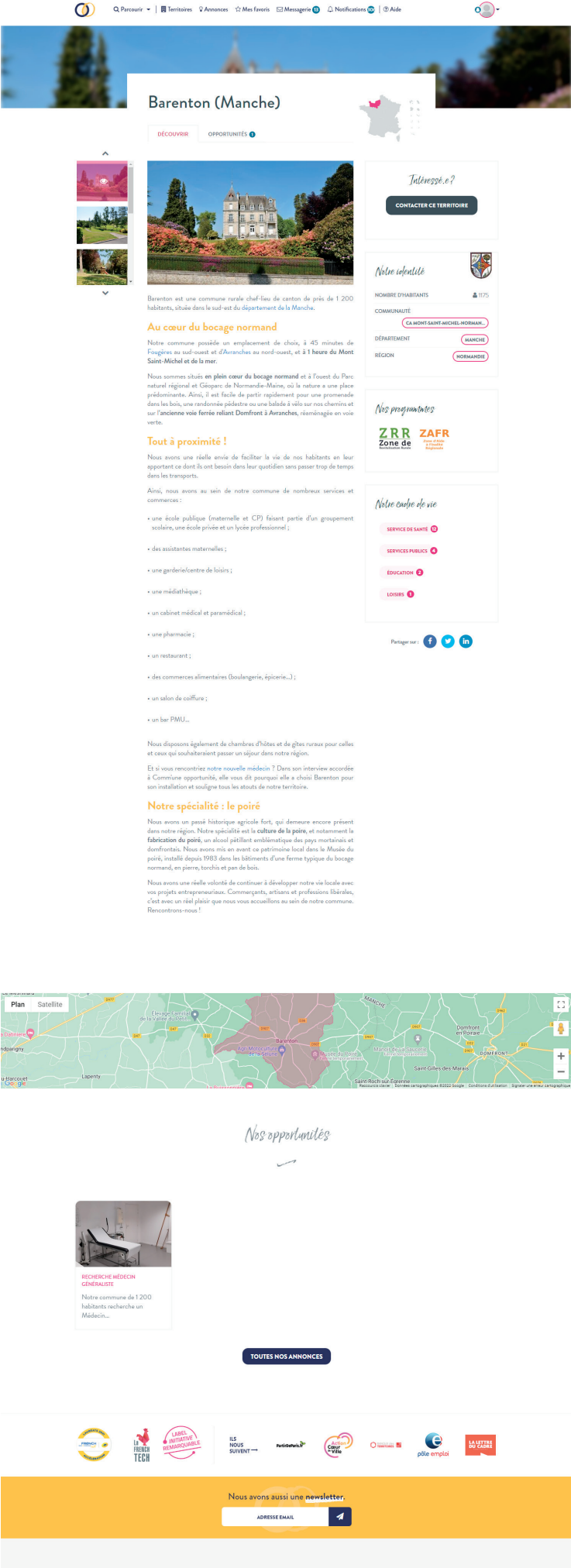
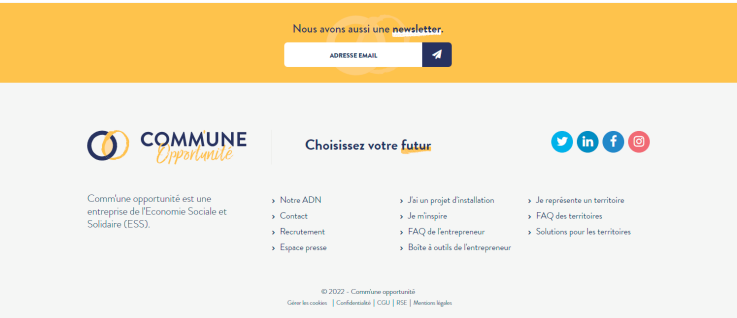
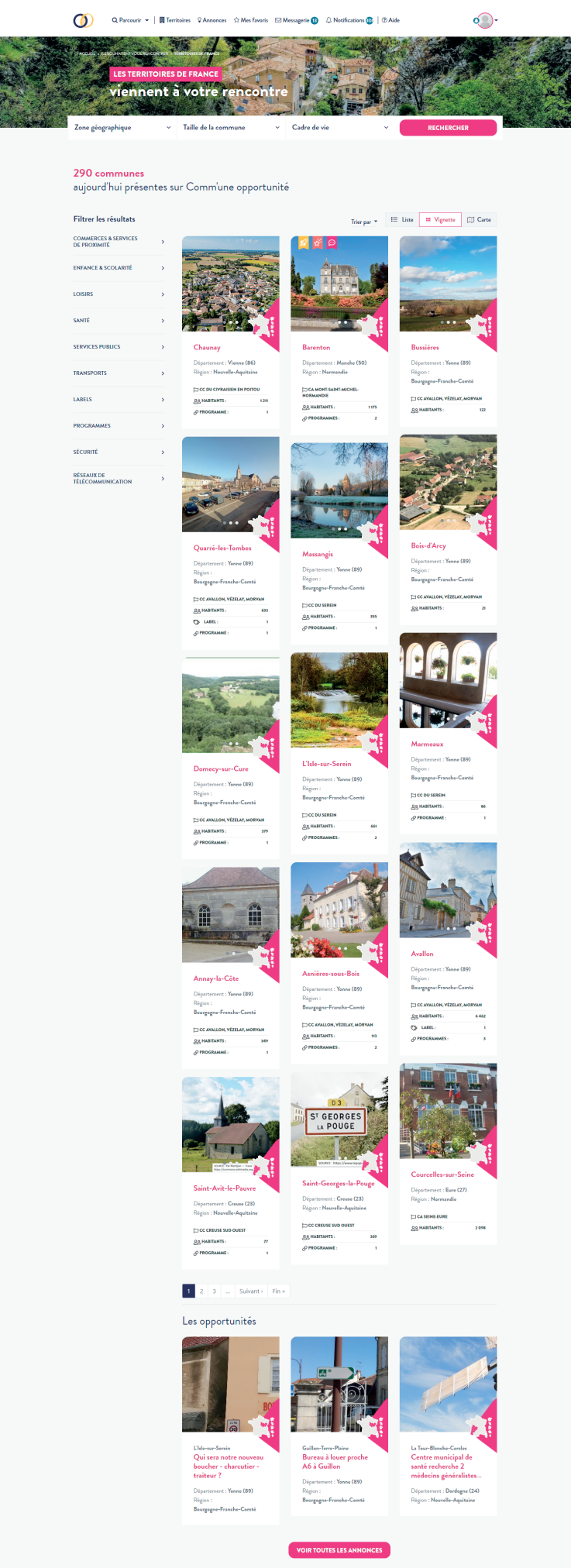
Virginie Bois
ART DIRECTOR FREELANCE

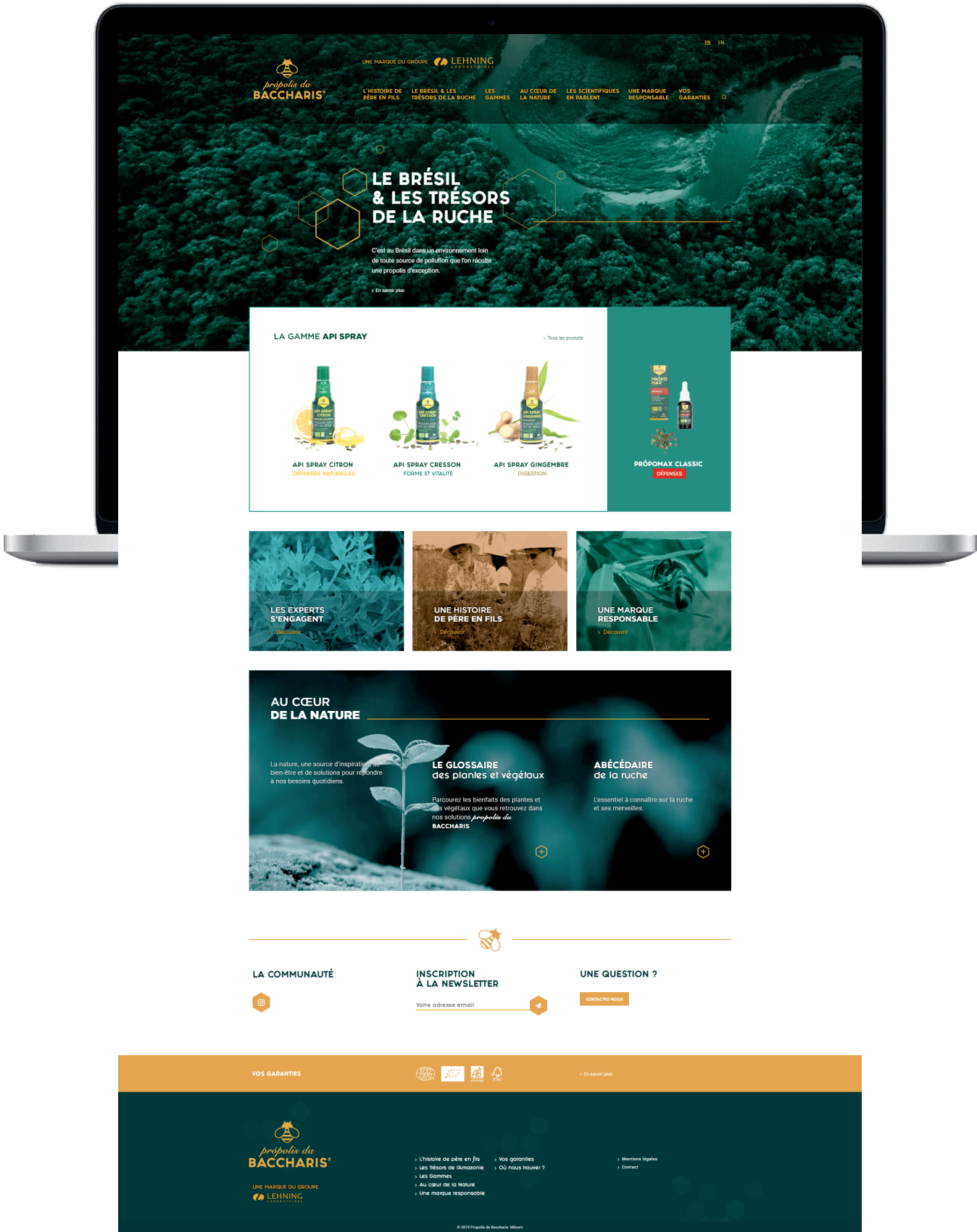
06 72 35 75 80
www.virginie-bois.com
virginie.bois@gmail.com

Site internet

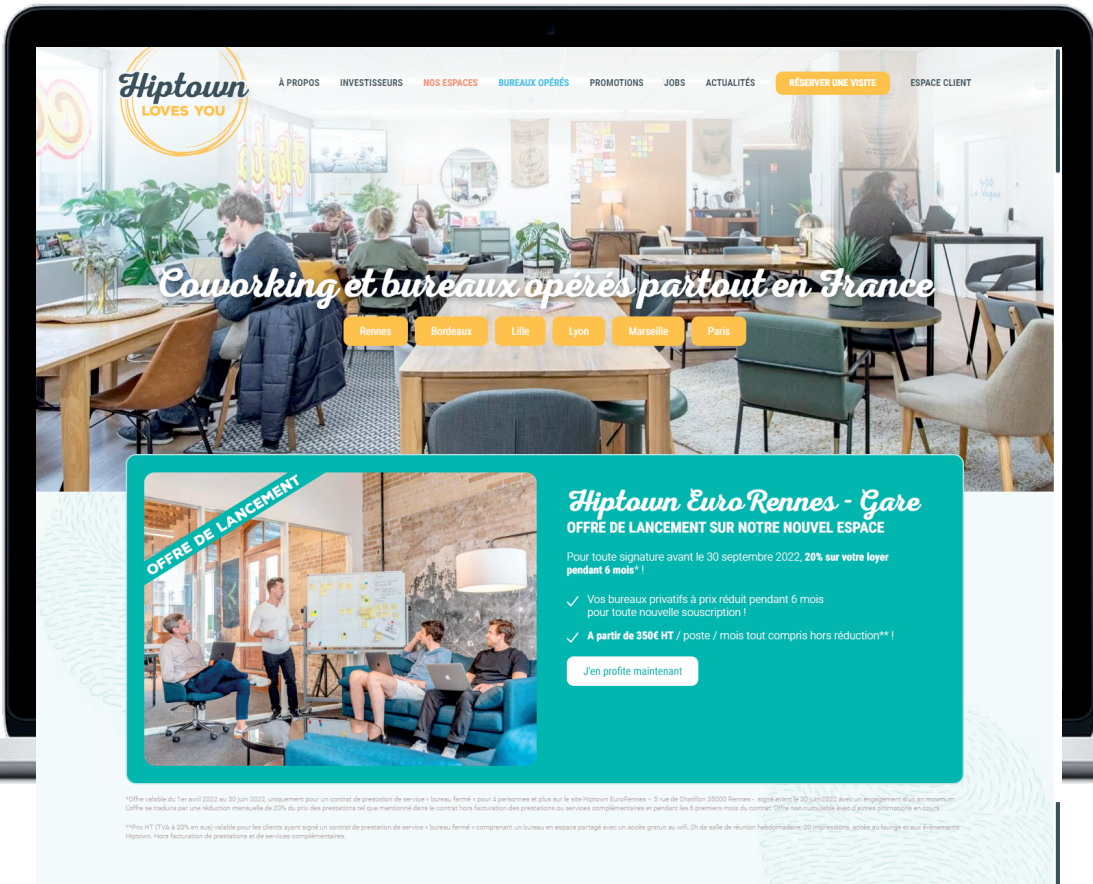
DESIGN & INTÉGRATION







CLIENT : MIL COMMUNICATIONS



Notre esprit

RÉDUIRE VOTRE EMPREINTE IMMOBILIÈRE TOUT EN VOUS SIMPLIFIANT LA VIE

Les espaces de coworking et bureaux dédiés, opérés Hiptown sont conçus pour vous permettre de travailler dans les meilleures conditions possibles à un prix abordable partout en France (ou presque).

Toutes nos offres sont « tout compris », mobilier, wifi, assurance, crédits de salle de réunion, espace lounge, accueil, courrier, colis, etc.

Profitez de notre réseau national pour développer votre business sur l'ensemble du territoire en toute simplicité et le tout avec une seule facture !

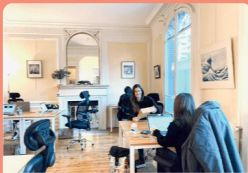
RÉDUIRE VOTRE EMPREINTE IMMOBILIÈRE EN ADOPTANT DES LOCAUX À FAIBLE IMPACT

Tous les espaces Hiptown ont été conçus avec pour objectif de réduire de façon systématique notre empreinte carbone. En effet que ce soit au niveau des travaux, du mobilier, des matériaux, etc nous essayons de proposer des bureaux flexibles, à loyer modéré et à faible impact.

En moyenne nous arrivons à éviter :

- l'extraction de 2,7 Kg de matière première par m²
- la production de 11,8 Kg de CO2 par m²

Nos bureaux



Nomade

Un poste de travail dans notre espace mais au calme. Accès au lounge, aux phonebox, aux salles de réunion, et à tous les services Hiptown

À partir de 150€ / mois / poste



Bureau fermé

Votre propre espace sécurisé de 1 à 20 personnes. Accès au lounge, phonebox, salle de réunion, et à tous les services Hiptown

À partir de 350€ / mois / poste



Salle de réunion

De 4 à 20 places, tout équipée en réservation, ou au pied levé accessible à tous les externes Hiptown, sans limite.

À partir de 20€/h



Clef en main / bureau opéré

Dites-nous vos besoins, votre quartier cible. On s'occupe du reste : Trouver l'espace, l'aménager en fonction de vos besoins, et l'opérer tous les jours pour vous. Vous n'avez rien à gérer. Réseau et Wifi dédiés, salle de réunion privative...

En savoir plus



Notre réseau

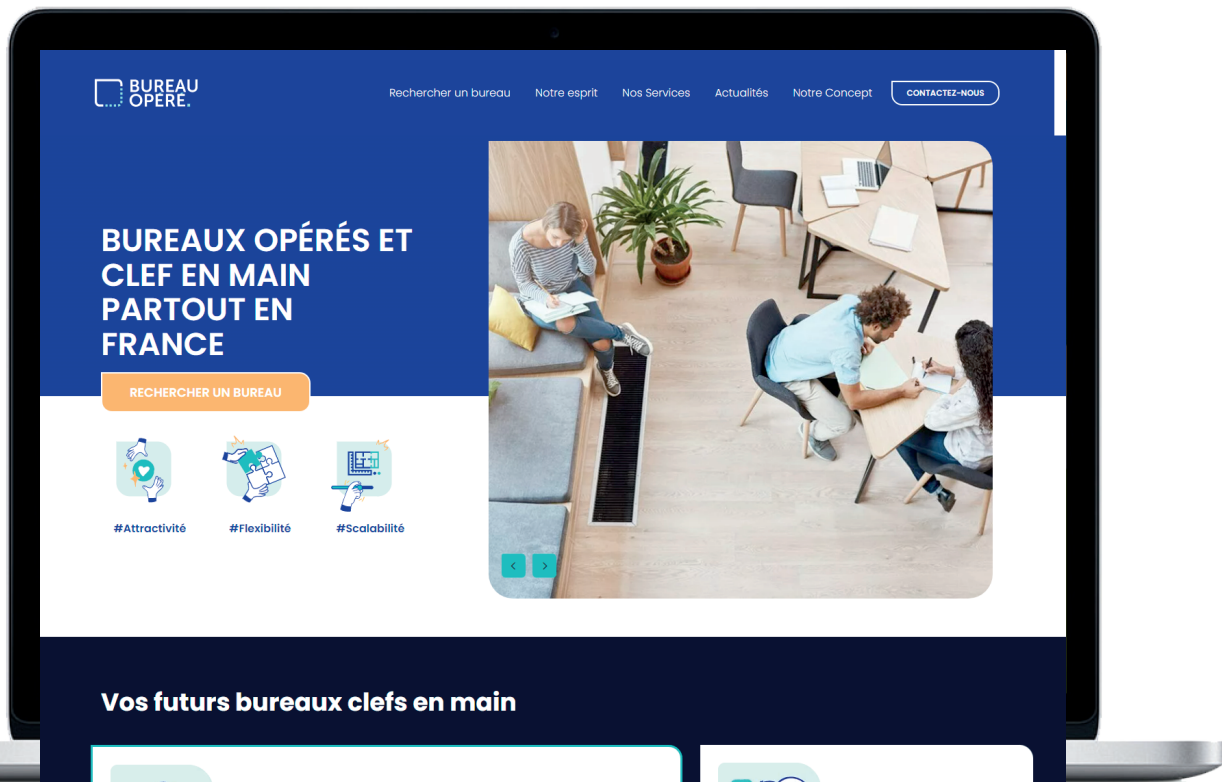
Trouvez votre bureau, votre espace sur l'ensemble de notre réseau

Pour une réunion, une semaine, un mois ou la vie, tous nos sites peuvent vous accueillir. Le petit plus : si vous êtes membre Hiptown, vous avez accès à tout le réseau national.

Bordeaux	» Coworking Euratlantique
Lyon	» Bureaux Flexibles / Opérés Part-Dieu
Lille	» Bureaux Flexibles / Opérés Euratechnologies
Rennes	» Bureaux Flexibles / Opérés EuroRennes Gare
Paris	» Coworking Duplex » Bureaux Flexibles / Opérés Invalides - Assemblée Nationale » Bureaux Flexibles / Opérés Bourse Drouot Gds Boulevards » Bureaux Flexibles / Opérés Pont de Sèvres Boulogne
Marseille	» Coworking Vélodrome » Coworking République » Coworking Docks Libres

Nos services

La gestion et l'animation des services & espaces partagés



BUREAUX OPÉRÉS ET CLEF EN MAIN PARTOUT EN FRANCE

RECHERCHER UN BUREAU



#Attractivité



#Flexibilité



#Scalabilité



Vos futurs bureaux clefs en main



BUREAU OPÉRÉ

A PARTIR DE 150 M²

Votre propre espace clefs en main opéré par l'un de nos partenaires disponible dans la ville souhaitée. L'opérateur vous propose une surface tout équipée et gérée de A à Z par ses équipes, vous ne vous souciez de plus rien : bail, mobilier, assurances, taxes, wifi, café, thé, etc... tout est compris dedans.

A PARTIR DE
5 000 € HT

tout inclus



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

00 A 1000 PLACES

Notre accompagnement sur mesure est gratuit. Toutes nos équipes sont spécialisées dans l'immobilier de bureau et ont une véritable expérience dans les nouvelles tendances du bureau, qu'elle soit opérationnelle (Flex, Télétravail), méthodologique (Scrum, Projet), dans l'aménagement et bien-sûr la négociation sur les différentes formes de contrat.

GRATUIT

NOTRE ESPRIT

LOCATAIRES : Réduire votre empreinte immobilière tout en vous simplifiant la vie

Le bureau opéré est clairement la solution à toutes les problématiques modernes que les entreprises performantes rencontrent dans notre contexte actuel :

Toutes nos offres sont « tout compris » : mobilier, wifi, assurance, crédits de salle de réunion, espace lounge, accueil, courrier, coifs, etc.

Profitez de notre réseau national pour développer votre business sur l'ensemble du territoire en toute simplicité et le tout avec une seule facture !

PROPRIETAIRES : Trouver les meilleures solutions pour optimiser vos surfaces et apporter du service et de la flexibilité à votre immobilier.

Nous proposons vos surfaces en mode « opérées », c'est à dire que sur la base des éléments que vous nous transmettez, nous calculons en amont le loyer de sortie sur du tout compris pour le locataire. Une fois qu'un preneur se montre intéressé par votre surface nous transmettons cette offre aux opérateurs qui peuvent se positionner pour répondre.

NOS SERVICES

Trouver vos futurs bureaux partout en France

01



DÉFINIR
VOS BESOINS

02



TROUVER
LA SURFACE

03



TROUVER
L'OPÉRATEUR

04



ACCOMPAGNER
DANS LA
NÉGOCIATION

05



INSTALLER
VOS ÉQUIPES

06



VOUS
ACCOMPAGNER
DANS LE TEMPS



COMBIEN CA COUTE ?

Locataire / preneur : 0 €

Moins cher que gratuit, nos équipes vous accompagnent tout au long du processus, et se rémunèrent auprès des opérateurs et des propriétaires.

NOTRE ACTUALITÉ



Télécharger l'enquête

Published On: octobre 6th, 2022
Categories: Marché

LE BUREAU OPÉRÉ

Toutes les questions que l'on se pose.

+ Bureau Opéré : Définition

+ Peut-On Domicilier Son Entreprise Dans Un Bureau Opéré ?

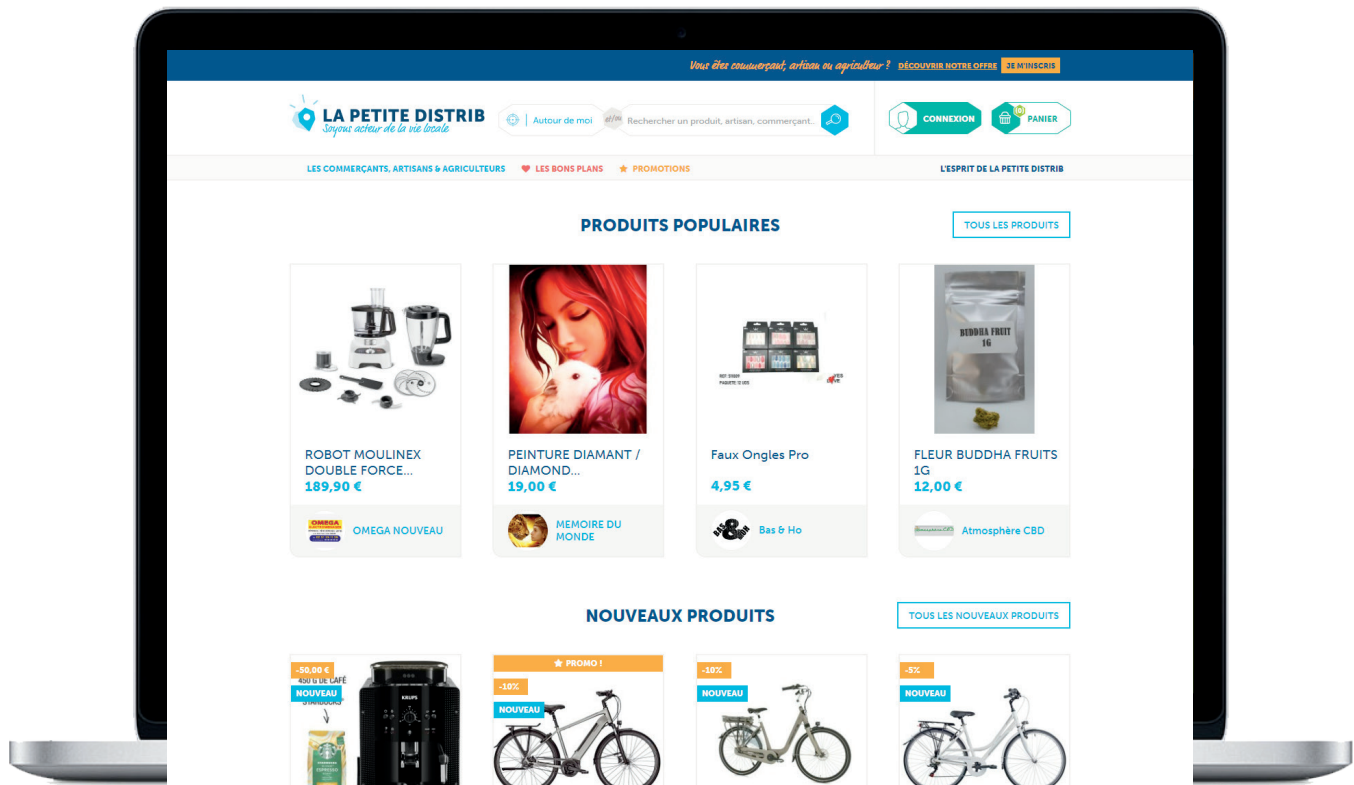
+ Qui Porte Le Bail ?

VOIR TOUTES LES QUESTIONS/RÉPONSES SUR LE BUREAU OPÉRÉ

NOTRE CONCEPT

Un accompagnement dédié, une direction immobilière externalisée

L'espace de travail est l'un des facteurs les plus importants de la performance pour une entreprise. Notre plateforme consiste à mettre en relation les meilleurs opérateurs avec les plus belles surfaces du marché pour le compte d'une entreprise qui souhaite déléguer tout ou partie de son immobilier et de sa croissance. Nos experts vous accompagnent dans le diagnostic de vos besoins, dans la prise en considération de votre cahier des charges, dans la présentation des dossiers, des surfaces et des propositions et bien-sûr dans la négociation avec les opérateurs.



LA PETITE DISTRIB, COMMENT ÇA MARCHE ?

La Petite Distrib vous permet de bénéficier du **Click & Collect** des commerces de proximité, où que vous soyez !

Favorisez le circuit court
LOCALISEZ LES COMMERCES PRÈS DE CHEZ VOUS

Soutenez le commerce local
FAITES VOS COURSES OU PRENEZ RENDEZ-VOUS

Donnez du sens à votre achat
PAYEZ CHEZ VOTRE COMMERÇANT ET RÉCUPÉREZ VOS ACHATS

QUE SOUHAITEZ-VOUS AUJOURD'HUI ?

Autour de moi

Rechercher un produit, artisan, commerçant...

UN SERVICE UTILE QUI FAIT GAGNER DU TEMPS

Le temps est un élément précieux dans nos vies effrénées, et faire nos courses prend évidemment du temps (nous y consacrons en moyenne 1h30 par semaine). Alors gagnons du temps en faisant nos achats via nos outils numériques du quotidien (au revoir les files d'attentes interminables aux caisses) et en réduisant nos temps de trajet !

C'est sur ce principe-même que se fonde La Petite Distrib : du "Click" où que vous soyez (domicile, travail, vacances) et du "Collect" dans les commerces proches de chez vous.

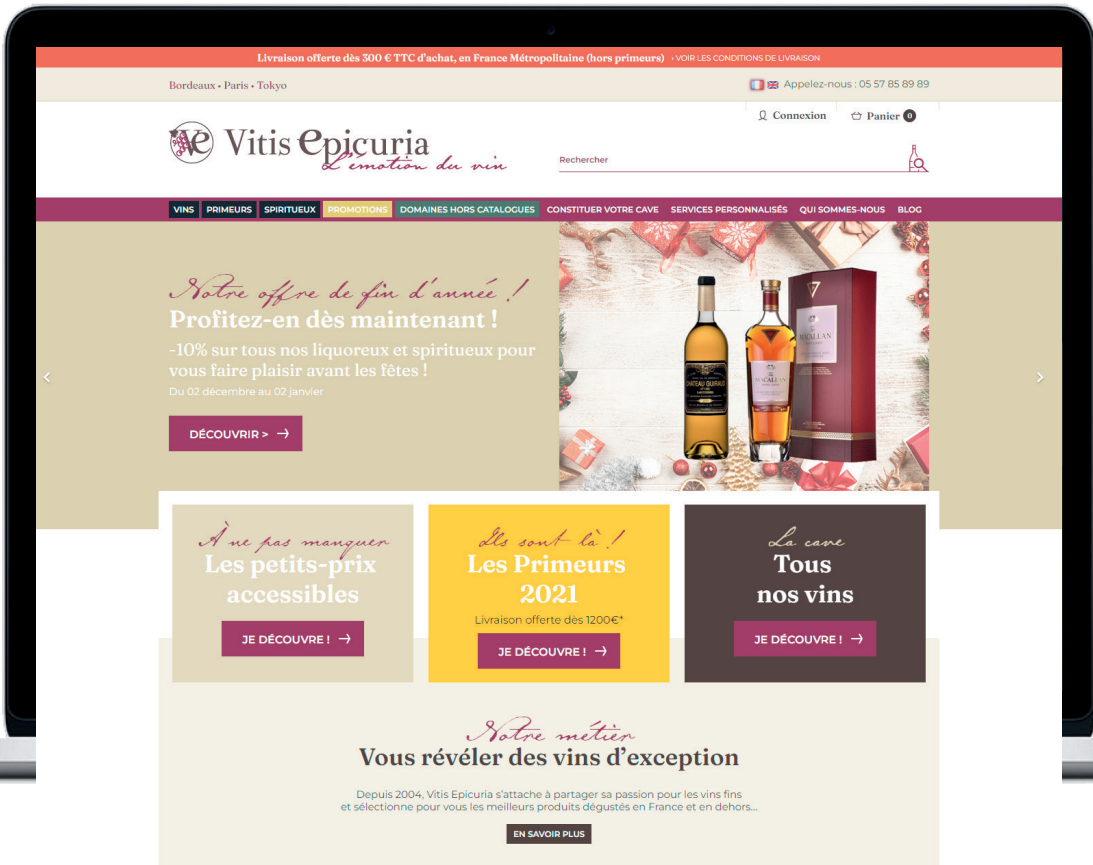
*Un service pratique et utile qui facilite la vie.
Un service qui rend du temps aux gens.*

UN SOUTIEN À L'ÉCONOMIE LOCALE

"Le seul intérêt de l'argent est son emploi" disait Benjamin Franklin. En choisissant de faire vos courses sur La Petite Distrib, nous soutenons ensemble l'économie de votre territoire. Maintien des commerces de proximité, création d'emplois, augmentation de l'attractivité de votre commune, vie de quartier (re)lancée, c'est un cercle vertueux qui se met en place !

Soyons consommateurs ! Soutenons l'économie locale !

Eric et Mathieu artisans du bâtiment, sont à 500 mètres de chez moi



PRODUITS POPULAIRES			
PROMO ! -30% DOMAINE PARUSSINO VINO SPUMANTE EXTRA BRUT 100 MESI 2011 Appellation : ITALIE Millésime : 2011 Couleur : Effervescent 43,60 € 39,24 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% CHÂTEAU GUIRAUD 2012 IER CC Appellation : SAUTERNES Millésime : 2012 Couleur : Liqueux 63,40 € 57,06 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% CHÂTEAU DE FARGUES 2009 Appellation : SAUTERNES Millésime : 2009 Couleur : Liqueux 171,70 € 154,53 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% DOMAINE ABBE ROUS' BAILLAURY 1989 Appellation : BANYULS GRAND CRU Millésime : 1989 Couleur : Vin Doux Naturel 66,10 € 59,49 € TTC AJOUTER AU PANIER
PROMO ! -30% CHÂTEAU GILLETTE CREME DE TETE 1996 Appellation : SAUTERNES Millésime : 1996 Couleur : Liqueux 199,00 € 178,11 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% CHÂTEAU RIEUSSEC 2005 IER CC Appellation : SAUTERNES Millésime : 2005 Couleur : Liqueux 116,30 € 67,77 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% BEN NEVIS 25 ANS (THAT BOUTIQUE-Y WHISKY CO) Appellation : WHISKY ECOSSE HIGHLANDS Millésime : 2005 Couleur : Whisky 330,30 € 297,09 € TTC AJOUTER AU PANIER	PROMO ! -30% DOMAINE WEINBACH RIESLING SCHLOSSBERG S.G.N. 2004 Appellation : ALSACE GRAND CRU Millésime : 2004 Couleur : Liqueux 121,00 € 117,90 € TTC AJOUTER AU PANIER

TOUS LES PRODUITS >

Livraison offerte dès 300 € TTC d'achat, en France Métropolitaine (hors primeurs)

VOIR LES CONDITIONS DE LIVRAISON

Notre métier

Constituer et valoriser votre cave

Depuis 2004, Vitis Epicuria s'attache à partager sa passion pour les vins fins et sélectionne pour vous les meilleurs produits dégustés en France et en dehors...

JE DÉCOUVRE ! →

Conseignement privé

Services personnalisés

Faites-nous confiance pour trouver les vins que vous cherchez et pour les recevoir où vous le souhaitez. Nous ferons le nécessaire pour agir comme votre « sommelier personnel ».

JE DÉCOUVRE ! →

Notre vlog

Découvrez nos dégustations

Hugues Lapauw, fondateur de Vitis Epicuria, nous présente tous les mois une sélection de vins, de domaines sur son vlog.

REGARDER LES VIDÉOS ! →

Enregistrez votre adresse mail pour recevoir nos offres spéciales

Votre adresse e-mail

☐

J'accepte que mon adresse email soit utilisée pour recevoir des promotions et tout offre de la part de Vitis Epicuria uniquement

Livraison

Nous avons sélectionnés les meilleurs transporteurs pour des livraisons optimisées.

Services Personnalisés

Vous recherchez un vin en particulier, un millésime ?

Paiement Sécurisé

PayPal VISA MCB

Service Client

+33 (0)5 57 85 89 89

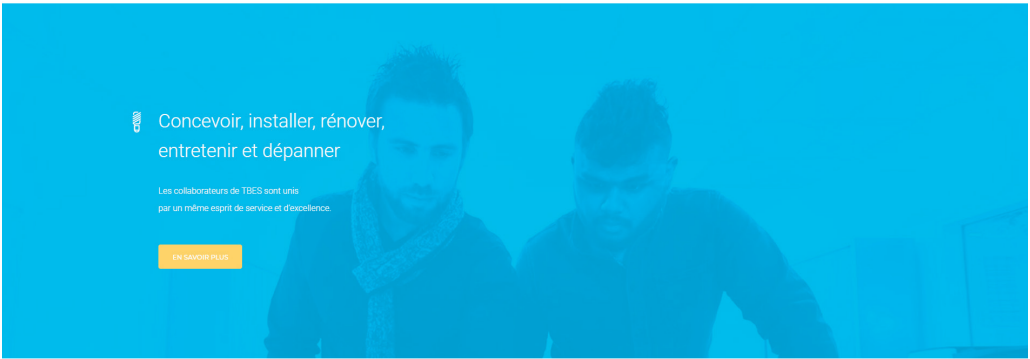
Contactez-nous !

Vitis Epicuria (1/1)

© 2023 – Virginie Bois, Art Director Freelance

#DesignGraphique #Site-ecommerce #Responsive #HTML/CSS #Prestashop

10 / 18



TBES accueille et fidélise les talents

Au-delà de vos compétences techniques et expertises, ce sera avant tout votre personnalité qui fera la différence.

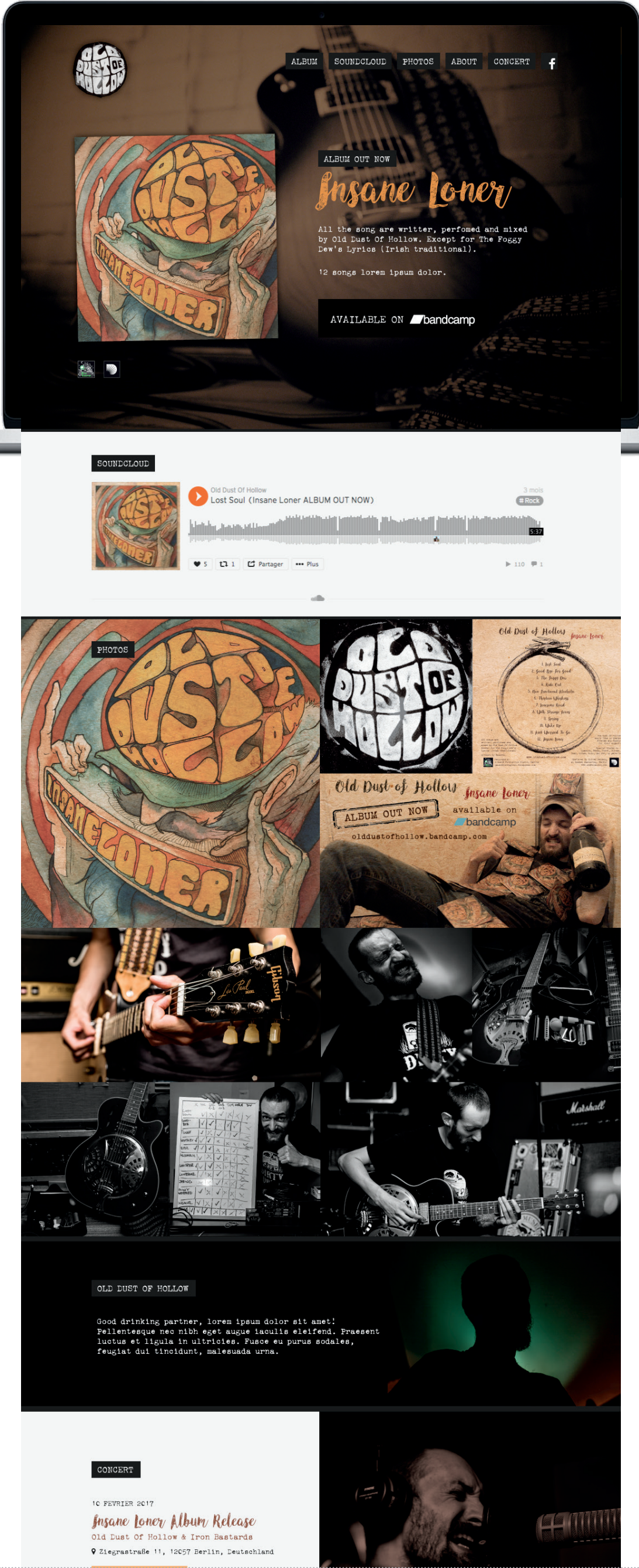
3 POSTES À POURVOIR



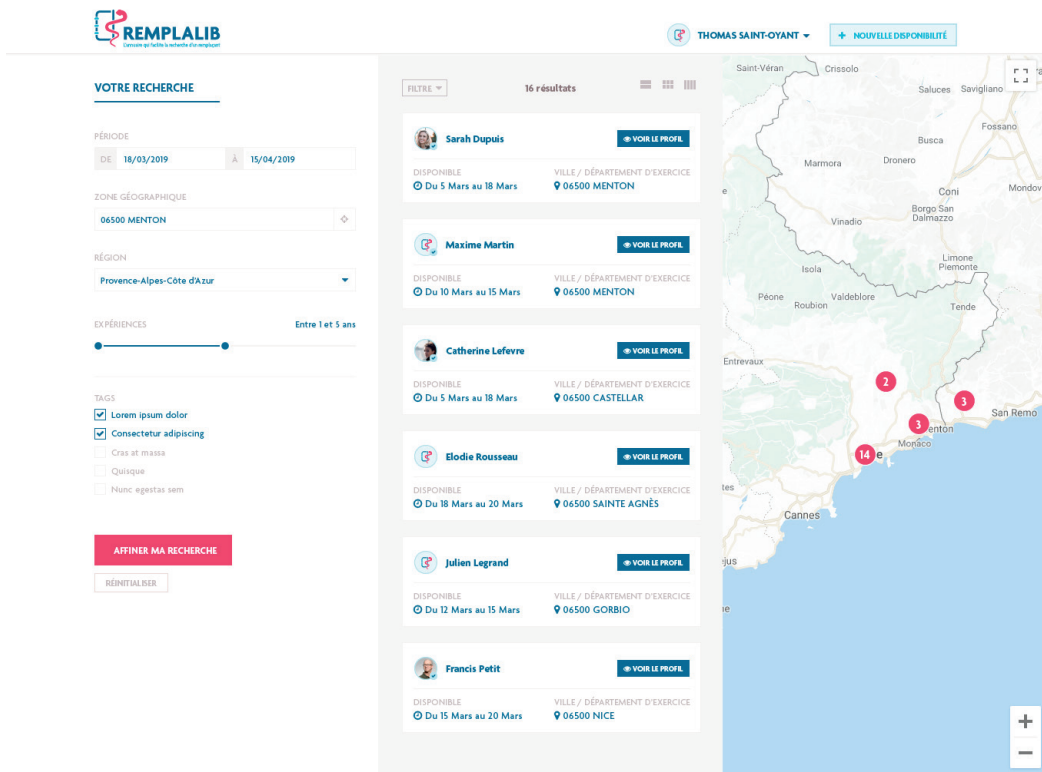
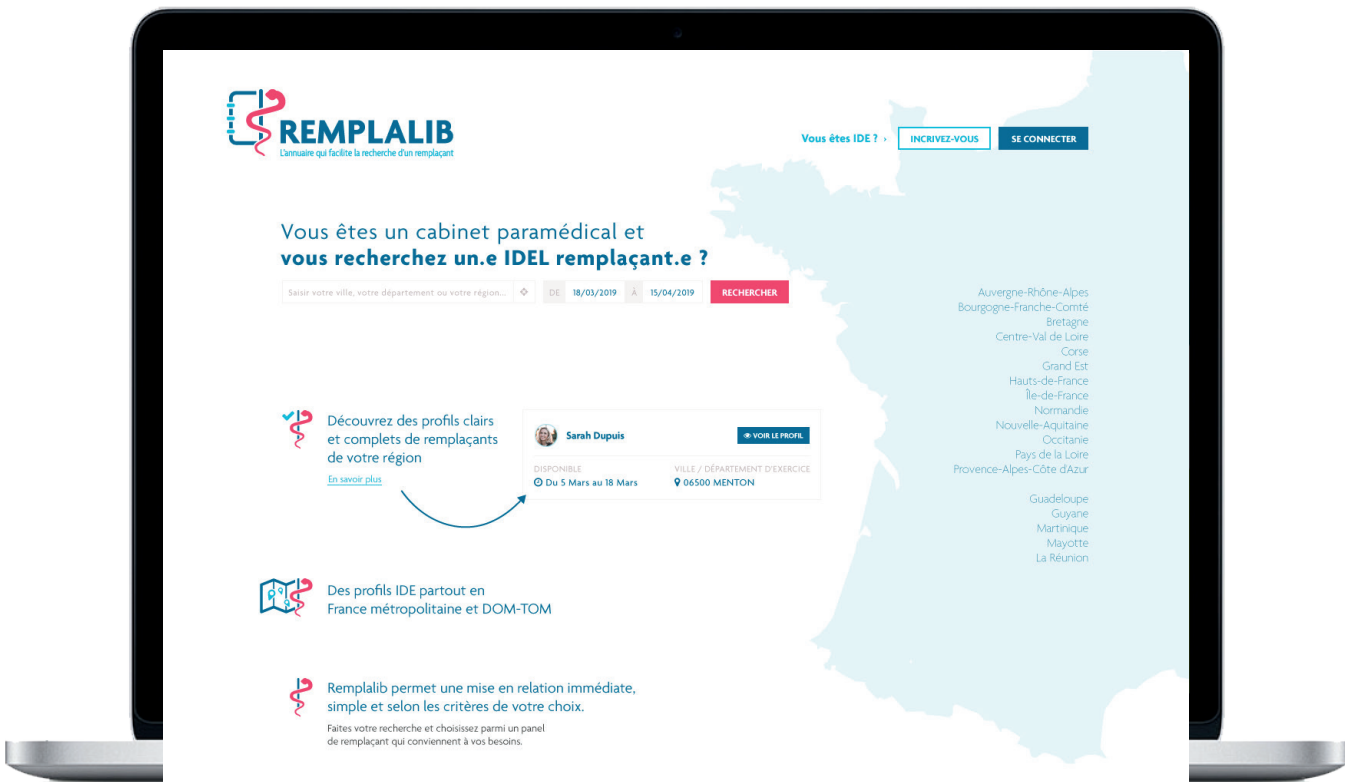
Nous trouver

- **TELEPHONE**
+33 (0)1 40 10 10 04
- **LINKEDIN**
 TBES
- **ADRESSE**
69 boulevard Victor Hugo – Bât 1
93400 Saint-Ouen
- **TRANSPORTS**
 GARIBOLDI
 GARE DE LA CHAPPELLE
 LES BATELIERS
 RUE LOUIS BLANC
- **FAX**
+33 (0)1 49 21 05 00









VOTRE COLIVINGVOS STUDIOSVOTRE QUARTIER

GRAVITYCOLIVING

SE CONNECTER

RÉSERVER →



DÉCOUVREZ LA NOUVELLE FAÇON DE VOUS LOGER

À PARTIR DE 890 EUROS / MOIS

Quand on cherche un nouveau logement, on se pose toujours de nombreuses questions sur le type d'appartement à choisir, les prestations ou l'équilibre de son budget. Le coliving est la meilleure réponse pour vous !

RÉSERVER DÈS MAINTENANT →

Votre espace privé

Vous disposez d'un studio meublé tout équipé avec une salle de bain privée. Votre intimité est préservée. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.



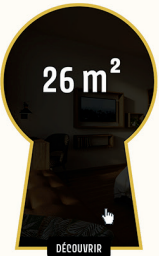
19 m²

DÉCOUVRIR



21 m²

DÉCOUVRIR



26 m²

DÉCOUVRIR



Votre Coliving

RÉSIDENCE DESIGN, CONTEMPORAINE PENSÉE PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

VOS ESPACES COLLECTIFS

Pour vos repas et pour partager des moments de convivialité, vous avez accès à de larges espaces communs très agréables à vivre.



Séjour collectif à chaque étage

A tout moment de la journée, c'est l'endroit idéal pour faire de nouvelles rencontres



Cuisines partagées à chaque étage

A chaque étage, vous retrouvez quand vous le souhaitez vos colivers pour de bons moments de convivialité



Large espace détente

En rez-de-chaussée, vous avez accès à un espace détente et co-working



Buanderie

Lave-linge et sèche-linge à votre disposition 24/24

VOS ESPACES PRATIQUES

INDIGO **Parking** disponible en partenariat avec INDIGO. Tout a été prévu pour vous simplifier la vie.

EN DÉCOUVRIR D'AVANTAGE SUR LE COLIVING

100% fonctionnel

Vous aurez tout ce qu'il vous faut sous la main, nos espaces sont entièrement équipés.

RÉSERVER DÈS MAINTENANT →

UN LOVER ATTRACTIF

UN LIEU D'ÉCHANGE À TOUS LES ÉTAGES

PROCHE DE TOUT

Comme le budget est contrôlé avec des

Amicales ou professionnelles, vous serez

Dans votre coliving Gravity à Differdange, vous avez tout à vos pieds.

GRAVITY COLIVING à Differdange

Choisir un nouveau logement, c'est souvent une véritable aventure. En vous installant à Gravity Coliving dans la ville de Differdange, vous êtes sûr de trouver un endroit idéal à vivre au Grand-Duché du Luxembourg.

EN DÉCOUVRIR D'AVANTAGE SUR LE QUARTIER







Les baux et contrats flexibles pour nos clients

DE QUELQUES JOURS À UNE DÉCENNIE | Découvrez les cadres contractuels disponibles exclusivement chez La Française



Identité visuelle

DESIGN

Merci

Virginie Bois
ART DIRECTOR FREELANCE

+33 6 72357580
www.virginie-bois.com • virginie.bois@gmail.com